



Probleme prets et certificat d'habitabilité

Par **vanessa2B**, le **22/02/2008 à 15:44**

nous somme en pleine negociation de prets immobilier nous passent par une societe de courtage qui nous a simplement proposée une banque mais de notre coté notre banquier nous a relancer sur un prets qui nous parait plus interessant, nous en avons informé le courtier pour qu'il prennent contact avec notre banquier mais il ne l'a pas fait et la banque qu'il nous a proposé nous a fait signer quelques papiers mais pas le prets officiel pour le moment! par contre on a payé un harchitecte pour un certificat d'habitabilité mandaté par cette fameuse banque qui nous a expliqué que malgré qu'on l'ai payé il ne nous fournisse rien d'officiel car tout est envoyé a la banque directement, du coup le jour du refut du prets nous nous retrouverons au point de depart et nous devons repayer un autre harchitecte pour le meme constat mes questions sont donc :

le fait de finalement couciruiter le courtier pour passer par notre banque ne posera pas trop de problemes? (c'est lui qui ne nous a pas écouté pour prendre contact avec notre conseiller clientele)

et la 1er banque a t elle le droit de nous faire payer un harchitecte et de ne pas nous fournir le certificat car nous ne faisons pas le prets chez eux??

suite a l'offre reçut par courrier nous avons 11 jours me semble t il pour refuser ce prets sans risque ??

merci de vos reponses rapides