



Fiscalité liée activité professionnelle immobilière

Par **petition64**, le **07/09/2014** à **11:05**

Bonjour,

Pour réaliser mon projet, je suis en train de déposer les statuts d'une SAS.

Avec mon associé, nous sommes en cours d'acquisition d'un immeuble achevé depuis plus de 5 ans.

Nous allons rénover cet immeuble, le diviser en 12 lots, 10 appartements et 2 commerces et tout revendre.

Les travaux concernent que le second œuvre (plomberie, électricité, cloisons, et menuiserie)+ création de terrasses..

Nous restons dans les limites il me semble nous permettant d'éviter la notion "d'immeuble rendu à neuf".

La commencent nos questions :

Sommes nous assimilés à des vendeurs de biens ?

Sommes nous bien soumis à TVA 10% et 7% sur nos travaux ?

Vendons nous bien sans notion de TVA ?

Nous allons être soumis évidemment à l'IS, mais aurons nous un impôt sur la plus value immobilière générée, une TVA sur le bénéfice ?

Merci pour vos réponses.

Cordialement