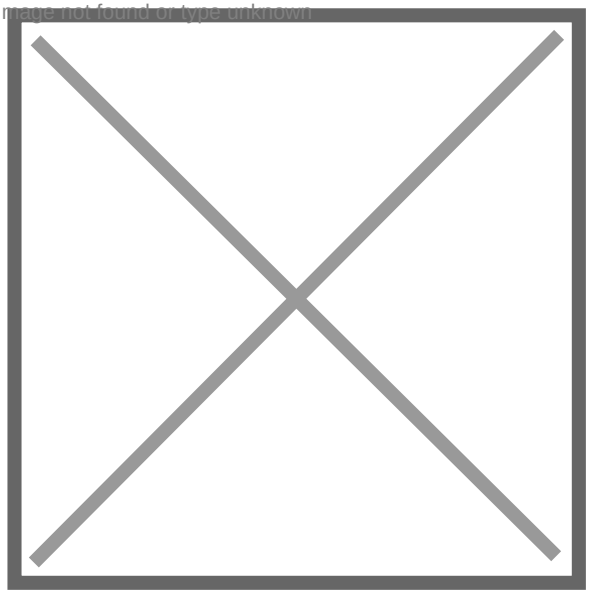
Image not found or type unknown



Cas d'Ecole:Plus value avec donation Nue propriété puis Usufruit

Par **jpbonnet**, le **12/01/2013** à **14:06**

Bonjour,
je soumets à votre réflexion le sujet suivant qui me concerne directement pour le calcul de l'imposition sur les plus values :

Mon père avait la pleine propriété d'un bien depuis 1982.
- En 1992, il me fait don de la Nue Propriété. Valeur en pleine propriété indiquée à 100 000 euros dans la donation.
Mon père a 61 ans en 1992

- En 2001, il me fait don de l'Usufruit.
Mon père a 70 ans en 2001
J'ai donc la pleine propriété du bien à compter de 2001.

Je vends ce bien 200 000 euros en Janvier 2013 (date de signature de l'acte de vente définitif).
Quel est la valorisation du bien à retenir pour le calcul des impôts sur les plus values et quelle est la durée de propriété que je peux utiliser pour l'abattement ?
Même si ce calcul est du ressort des notaires, j'aimerais avoir votre avis car je ne les sens pas très sûrs d'eux....
Merci pour votre aide
Bien cordialement
JP

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés