



## Construction dépendance et location

Par **bruyeres34**, le **30/06/2008** à **11:56**

Bonjour,

J'ai le projet de construire sur mon terrain (où je possède déjà mon habitation principale) une dépendance que je compte louer en meublé (studio) + local professionnel (bureau).

Ma question est la suivante : Est-ce que je peux constituer une sci qui pourrait louer le terrain et contruire dessus, puis louer le local à une société? Quel serait le régime d'imposition?

Ne serait-ce pas plus intéressant pour moi que de le faire en nom propre, sachant que mon habitation principale a déjà une certaine valeur, et que je crains que cette surface supplémentaire ne me fasse passer le seuil isf?

A qui puis-je demander conseil? (comptable, notaire?)

Merci de votre aide,