



## Calcul des plus-values suite a un demembrement

Par **tixidre**, le **05/12/2007** à **09:05**

Bonjour ,

Nous sommes 2 heritiers , ma soeur dont sa reserve a ete atteinte , procede en reduction la succession , il ne reste qu'un appartement evalue à 150000€

Auparavant , notre mere m'avait fait donation de cet appartement , je dois completer la reserve de ma soeur afin de trouver l'equilibre financier de la succession .

Comment se calcule les 2 plus-values , sachant que j'ai 54 ans , ma soeur 65 ans , que j'ai reçu la donation il y a 11 ans (2 ans apres l'achat )

Je precise que:actuellement je suis en pleine propriete .

L'appartement avait ete achete par ma mere 38500€,elle avait 70 ans .

merci