



## Augmentation de la T V A en 2014 sur l'immobilier

Par **nannie93**, le **29/01/2014** à **17:15**

l'augmentation de la tva 2014 est-elle applicable sur le solde d'un achat immobilier signé en 2013.

[fluo] **Bonjour,**  
**La politesse voudrait qu'un message commence par "bonjour" et se termine par "merci".**  
**Merci !**[/fluo]

Par **moisse**, le **29/01/2014** à **18:49**

Bonsoir,  
Quand on paie un solde il n'y a pas de facture, donc pas d'établissement de TVA.  
Pouvez-vous préciser un peu votre demande, car un achat immobilier s'effectue via un notaire et que la TVA n'apparaît pas sur le prix de vente.

Par **nannie93**, le **31/01/2014** à **15:44**

Bonjour,  
Merci d'avoir donné une réponse.  
Nous sommes passés chez le notaire en 11/2013.

Nous avons signé l'acte d'achat et versé un acompte sur lequel la TVA était à 19,8%.  
Le solde sera versé en 2014 à la livraison.  
Qu'elle sera le taux appliqué ???  
Merci.

Par **moisse**, le **31/01/2014** à **16:15**

Bonsoir,  
C'est donc un achat en VEFA.  
Dès lors le solde supportera la TVA au taux en vigueur au moment, c'est à dire 20%.  
Un amendement dans le sens du maintien du taux effectif à la signature a été repoussé.