



Ajout au titre de propriété

Par **Iudialex**, le **08/12/2008** à **13:16**

J'ai acheté un appartement et je souhaiterais ajouter mon ami sur le titre de propriété.
Comment procéder et quel coût ? quelles conséquences éventuelle s?
Doit je faire également les démarches auprès de l'organisme de crédit ?
Merci de votre réponse

Par **Thierry Nicolaidès**, le **10/12/2008** à **14:25**

pour vous ce sera considéré comme une vente avec droits de mutation (8 % environ) et imposition de la plus value .

de plus votre ami devenant co propriétaire , en cas de séparation vous devrez avoir son accord pour revendre sauf à demander en justice la sortie de l'indivision .

Si vous voulez garder votre ami gardez votre appartement pour vous seul (e)

Par **Iudialex**, le **10/12/2008** à **14:39**

Merci