



Acht immo Qui? Parent ou enfants +avantageux? donation/succession

Par **Aila**, le **08/10/2015** à **16:16**

Bonjour,

Dilemme pour savoir qui doit acheter le bien immobilier ?

Parent ou enfant.

Succession-Donation-SCI-DOT ou achat direct par enfant .

Quel est le mieux ? en terme fiscalité, avantages, prêts aidés ou autres, abattements ?

Si achat par les 2 parents : Au moment du décès du ou des parents le montant de frais de succession risque d'être élevé ?

le calcul à l'air assez complexe pour l'évaluer.

Si achat par parent mais Donation à l'enfant : Quels sont les frais, montants et tout et tout à payer de manière exhaustif pour ne pas avoir de surprise?

Si achat par l'enfant :

Si le bien est loué à hauteur de la mensualité totale du prêt. Quid de la possibilité d'achat d'un futur bien plus tard.

Cela pèsera-t-il le montant de la capacité d'emprunt de l'enfant ? Dans quelle proportion ?

merci si quelqu'un pouvait m'éclairer sur le sujet.

Cordialement

Aila