

Image not found or type unknown



Acheter un bien et le mettre à un autre nom

Par **binouges**, le **27/09/2016** à **15:34**

BONJOUR marque de politesse[smile4]

J'achète un appartement, je désire le mettre au nom de mes enfants. Est-ce possible et quelles en sont les conditions?[smile4]**merci**

Par **Lag0**, le **27/09/2016** à **16:52**

Bonjour,
C'est donc une donation, il faut donc voir votre notaire pour faire cette donation.

Par **Visiteur**, le **27/09/2016** à **18:16**

Bjr,
A quel usage cet appart est-il destiné ?
Plusieurs pistes sont possibles...
- Si donation, mieux vaut la faire sur les liquidités avant achat pour limiter les frais d'actes.
- Achat en démembrement
- Création d'une SCI

Par **amajuris**, le **27/09/2016** à **18:23**

Bonjour,
solution courante,
vous achetez l'usufruit du bien et vous faites une donation de l'argent à vos enfants pour qu'ils
achètent la nue-propriété.
salutations