



## achat d'appartement au nom de nos enfants

Par **louissette54**, le **29/11/2020 à 12:39**

Bonjour,

Mon mari et moi voudrions acheter un appartement au nom de nos enfants sauf que nous avons trois enfants en commun et mon mari a une fille adulterrine.

Comment faire ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Par **amajuris**, le **29/11/2020 à 17:28**

bonjour,

en achetant un appartement au nom de vos enfants, cela revient à faire une donation à vos enfants qui doit se déclarer.

est-ce que cet appartement sera votre résidence principale ?

ce bien sera en indivision, dont la gestion qui requiert souvent l'unanimité des indivisaires, n'est pas toujours facile.

je vous conseille de consulter un notaire.

salutations

Par **goofyto8**, le **29/11/2020** à **18:00**

bonsoir,

[quote]

COMMENT FAIRE

[/quote]

C'est plus que compliqué ..... c'est très compliqué.

Ce sera assimilé fiscalement comme une donation déguisée, donc cela va en augmenter le prix d'achat en raison des impôts à payer au trésor.