



Achat d'une maison (déjà propriétaire d'un T4 (fiscalité + RSA))

Par **ptitefleur35**, le **11/07/2014** à **11:05**

Bonjour à tous,

Voici ma situation. Elle est un peu complexe. Je suis propriétaire d'un appartement T4 à Rennes et depuis quelque temps, je bénéficie du RSA car ma clientèle a très sérieusement diminué.

J'ai un fils étudiant de 22 ans à charge.

J'ai eu un petit héritage (ma soeur et ma mère). Je bénéficie donc d'un petit capital (s'élevant à moins de 50 000 euros).

J'ai en vue une petite maison située dans une commune proche du morbihan. Elle est vendue 39000 euros.

Je souhaite donc acheter cette maison, et loger gratuitement mon grand fils dans le T4, logement qu'il pourra avoir plus tard mais pour l'instant je souhaite le garder à mon nom.

Comment cela se passera-t-il au niveau fiscalité, au niveau du RSA ?

Vais-je me retrouver sans RSA parce que je loge gratuitement mon fils dans l'appartement et que je vis ailleurs ? Et si je loue la petite maison pendant quelque temps en restant dans l'appartement ? Comment cela se passera-t-il au niveau fiscalité, et au niveau RSA. Et si je laisse la maison en tant que résidence secondaire ?

Comme vous le voyez, les questions sont multiples.

Merci beaucoup pour vos réponses.