



Ai-je le droit de me louer un box dont je suis propriétaire ?

Par malocation, le 04/06/2013 à 11:44

bonjour,
je suis sur le point d'acquérir un box dans l'immeuble ou j'exerce en profession liberale.

option 1 :

1-1 - j'achete ce box en nom propre,
ai-je le droit de me le louer et le défiscaliser à titre professionnel --- bien sur j'intègre alors les revenus locatifs dans mes impôts personnels

1-2 - j'achete ce box en nom propre
si je l'amortis à titre professionnel => quel type d'amortissement et pendant combien d'années ?

option 2 :

je crée une SCI qui me loue le bien, mais quel coût pour la création de la SCI, quel surcout pour les frais d'acquisition chez le notaire?

merci d'avance

Par malocation, le 19/06/2013 à 16:49

Je vous remercie de votre réponse, claire et concise.
bien cordialement

Par **francis050350**, le **30/06/2013** à **07:55**

Bonjour ,
Bravo encore à TRICHAT pour la clarté.