



+ value sur propriété principale vendue en plusieurs lots (bat+terrain

Par **JLANNE**, le **27/05/2016** à **14:46**

Bonjour,

Détenteur de notre propriété principale depuis 04/1994, nous la vendons en 4 lots dont sur chaque lot: un bâtiment existant + terrain. Le notaire nous à fait savoir que l'administration fiscale nous impose à la + value sur 3 lots

bâtiments annexes bien que ceux ci sont des dépendances et peuvent être considérées comme immédiates et nécessaires, de par leur situation de proximité et d'utilité au bâtiment principal

Au vu de l'année de détention nous sommes exonérés de l'impôt sur le revenu mais restons redevables de l'impôt sur les prélèvements sociaux même si les ventes interviennent en totalité dans un délai considéré comme normal= une année.

A l'origine, ce bien était une exploitation agricole sur laquelle nous exerçons la profession d'agriculteur. Nous aimerions connaître votre point de vue, existe-t-il un statut ou un montage particulier pour échapper à cet impôt. Merci