



## Problème heritage usufruitier nu- propriétaire

Par **lilalili**, le **30/05/2008** à **12:15**

ma soeur est exploitante d'un hotel restaurant elle est gerante depuis 10 ans ,mes parents mariés sous le regime légal de la communauté réduite aux acquets , mon père avait hérité de mon grand père , du fonds de commerce ,du terrain , et d'une partie de la construction ,la communauté à agrandi l'affaire , mai mère est a la retraite depuis 10 ans elle touchait une gérance que ma soeur lui vercait , aujourd'hui notre père est decédé , ma mère a choisi la totalité en usufruit , ma mère a décidé de demander l'attribution préférentielle du commerce , elle refuse toutes les propositions de rachat de la communauté et de son usufruit , l'avocat de ma soeur à aussi demandé l'attribution préférentielle,ma mere réclame la moitié de la valeur du bien plus un quart ;on passe prochainement au tgi, le tribunal de commerce c'est une premiere fois déclaré incompetent ,ma mère à fait appel .  
merci

Par **Upsilon**, le **30/05/2008** à **13:09**

Bonjour a vous !  
Je n'ai pas du saisir votre question dans votre récit ... ?