



## Cahier des charges (vente immobiliere)

Par **freak**, le **20/05/2008** à **17:52**

Bonjour,

Je dois répondre à cette question:

Le cahier des charges d'une vente immobilière au TGI, indique :

L'adjudicataire doit signifier le jugement d'adjudication au saisi, dans les termes de l'ART 716 du CPC, **à ses frais..**

Pourquoi l'indication à ses frais, alors que si l'on signifie, c'est toujours aux frais de celui qui le demande.

Est-ce du au fait que le jugement est rendu entre le créancier (saisissant) et le débiteur (saisi), et donc il agit pour le compte du créancier auquel il se substitue après l'adjudication définitive ?

Merci de tout indice me permettant d'argumenter.