



## Puis-je créer une sci pour une succession ?

Par **moka075**, le **14/12/2009** à **19:58**

Bonjour,

Ma tante (soeur de ma mère) possède un terrain avec 2 maisons, une de 145m<sup>2</sup> et une de seconde de 70m<sup>2</sup>, sur un terrain d'environ 8000 m<sup>2</sup> et une trentaine de rangées de vignes.

J'habite avec mes deux enfants dans la plus grande maison depuis 11 ans à titre gratuit et ma tante habite la seconde.

Ma tante étant âgée, seule et sans enfant, et m'ayant élevé, a donc décidé que j'étais sa seule héritière.

Nous venons de faire estimer la propriété. Mon notaire m'a informé que n'étant pas sa fille, mes droits de successions s'élèveront à 1/3 de la valeur estimée.

Malheureusement, j'ai bien peur de ne pas pouvoir assumer ces frais et être obligé de me séparer de la propriété familiale.

Nous avons essayé de faire un viager, mais cela n'a pas été accepté.

Peux-tu créer une SCI familiale ou immobilière ?

Y'a t'il d'autres solutions ?

Je vous remercie de toute aide ou tout conseil.

Cordialement.

Claire