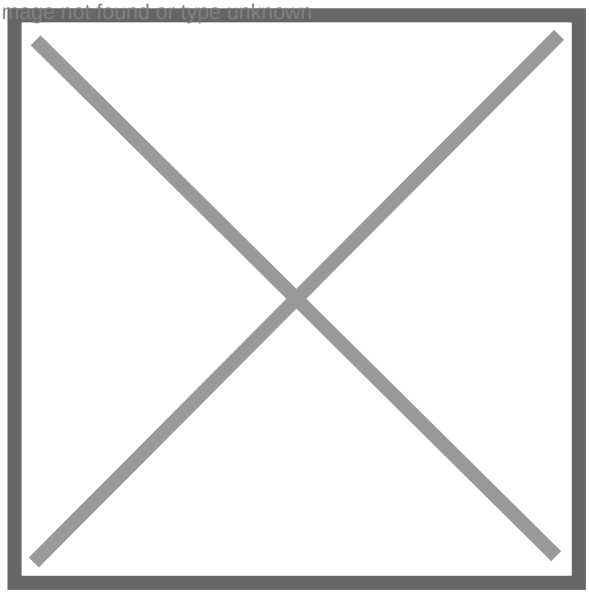
Image not found or type unknown



Revente de maison en cas de séparation

Par **Monique 29**, le **04/08/2008** à **18:31**

Bonjour,

J'ai deux questions à poser :

1)
Nous possédons une maison mon époux et moi-même. Nous sommes mariés sous le régime de la communauté.

Si nous décidons de revendre cette maison en vue de nous séparer, quelle est la mesure à prendre afin que chacun de nous deux perçoive, en son nom propre, la moitié de la valeur de cette maison afin d'acheter, chacun séparément, un appartement à soi ?

2)
Est-il indispensable (ou plutôt préférable) de divorcer avant de revendre cette maison ?

Je vous remercie de votre attention et, à l'avance, pour votre réponse.

Monique

Par **Marion2**, le **04/08/2008** à **19:50**

Il est préférable de vendre votre maison AVANT votre divorce.
La vente se fera devant notaire, donc il est tout à fait possible de demander au notaire que la somme de la vente soit partagée en 2

Par **Monique 29**, le **04/08/2008** à **20:24**

Merci pour votre réponse.
Un complément d'info, svp :

Nous avons un fils.
Nous avons fait une donation au dernier vivant. En cas de "séparation de biens", à qui revient la propriété perso du décédé, et dans quelle proportion ?

Merci encore pour vos conseils.

Monique

Par **Marion2**, le **04/08/2008** à **20:27**

Entre époux, vous pouvez annuler la donation au dernier vivant, c'est en principe ce qui se passe lors d'un divorce

Par **Monique 29**, le **04/08/2008** à **21:08**

Merci pour tout !

Monique

Par **Marion2**, le **04/08/2008** à **21:44**

bonne chance à vous !

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés