



Mettre en Vente la maison de papa

Par **coco26**, le **11/01/2013** à **22:41**

bonjour,
je tiens tout d'abord à vous remercier pour vos aides.

je vais parler au nom de mon papa qui a bientôt 81 ans.
voilà mon père et pas loin d'être aveugle, plus de la polyarthrite.
Jusqu'aujourd'hui il est venu au soin de ma mère qui a 80 ans.
(elle est atteinte de la maladie Alzheimer.)
ils sont mariés sous le régime communautaire.

depuis une semaine elle est en hospitalisation,
en attente d'avoir une place. faisant des examens approfondis.

là le docteur a dit à mon père qu'elle était arrivée au stade avancé et qu'il ne pouvait plus ce permettre de la garder à la maison qu'il lui faudra beaucoup plus de soins.

cela reviendra à mon père 2000€ par mois.
n'ayant pas une grosse retraite il voudrait vendre la maison pour mieux subvenir aux besoins de sa femme.
mais le problème c'est que maman n'a plus ça tête pour signer l'acte de vente de la maison.
il ne sait pas comment s'y prendre.

existe-t-il une loi que nous ne connaissons pas?
les 2 signatures sont-elles obligatoires?
ma mère peut-elle signer des actes notariés, en ayant cette maladie?

Un peu de votre aide et de conseil nous serons très utiles.

papa ne veut pas l'hypothéqué ce que nous concevons.

Encore merci de votre part d'avoir répondu.

Par **thomyorke88**, le **12/01/2013 à 10:43**

Bonjour,

Si la maison appartient effectivement à vos deux parents alors leurs 2 signature sont nécessaires.

En revanche si votre mère n'est plus en état de signer un acte alors il va falloir probablement ouvrir une procédure de mise sous tutelle auprès du juge des tutelles, car de toute façon le notaire refusera de passer la vente avec un des vendeurs qui n'est pas manifestement pas en état de savoir vraiment ce qu'il fait.

Rapprochez vous du tribunal d'instance pour ouvrir cette procédure.

Par **coco26**, le **13/01/2013 à 10:06**

bonjour,

je vous remercie de m'avoir répondu aussi vite.

mon père gère encore bien ces papiers.

peut-il devenir tuteur ou ont mais une personne d'office?

la tutelle ne sera que pour ma mère ou le couple?

cela risque de prendre du temps.

encore merci a vous