



Achat de bâtiment de ferme avec bois de chauffage

Par **blanc**, le **16/12/2011** à **21:36**

Bonjour,

Je viens d'acheter une vieille ferme avec du bois de chauffage dedans(60 stères). Sur l'acte notarié, il est écrit que le bois doit être enlevé par les anciens propriétaires, le mois qui suit la signature du 15/10/11. Les anciens propriétaires me contactent seulement le 15/11/11 et me somment de leur ouvrir les portes de ma nouvelle habitation, le vendredi et le samedi matin. Pensant que je suis dans mes droits, je leur dit que c'est trop tard pour récupérer le bois. Mais, ne voilà t'il pas qu'hier, j'ai reçu un recommandé de ces anciens propriétaires me demandant de leurs racheter le bois ou alors ils allaient faire appel à un huissier, soit disant à mes frais, pour ouvrir les portes de la maison et prendre le bois. Maintenant, ils me harcèlent, appels téléphoniques sans arrêt, et le cousin est même venu sur place pour me menacer et me dire qu'il y aurai poursuites.

Que dois-je faire ?

Suis-je dans mes droits ?

Merci de bien vouloir m'aider.

Par **Tisuisse**, le **16/12/2011** à **22:53**

Bonjour,

Si l'acte notarié précise, sans ambiguïté, une date butoir à laquelle les stères de bois devaient être retirés, si cette date est dépassée, même de 24 h seulement, effectivement, vous n'avez pas à leur restituer ces stères de bois et ils n'ont aucun droit pour exiger que vous les leur achetiez. Bien au contraire, c'est à eux, maintenant, de vous racheter ce bois puisqu'il est devenu, de plein droit, votre propriété.

Le délai d'1 mois se calcule ainsi :

signature de l'acte notarié le 15.10.2011

délai d'1 mois débute le 15.10.2011 à zéro heure et s'achève le 14.11.2011 à minuit, soit, dans leur cas, 31 jours donc 1 mois de date à date. Le mois ne s'achève pas le 15.11.2011 puisque ce 15.11 est le 21^e jour. Le 1^{er} jour du délai étant le jour de la signature de l'acte et non le lendemain. En droit strict, ce bois vous appartient. Il aurait fallu qu'ils se réveillent le 14.11 au plus tard et que ce bois, au 15.11 ne devait plus être chez vous.