



Accorder un droit de passage

Par **Michel85**, le **05/11/2014** à **21:55**

Bonjour

Nous sommes 4 propriétaires d'un chemin privé.

3 des propriétaires veulent accorder un droit de passage à un terrain attenant.

1 des propriétaires ne souhaite pas accorder ce droit de passage.

Que prévoit la loi ?

Faut-il l'accord des 4 propriétaires ou les 3/4 suffisent

Merci de vos réponses

Cordialement

Par **alterego**, le **06/11/2014** à **09:07**

Bonjour,

Le dit terrain attenant a-t-il un accès à la voie publique autre que ce chemin privé ?

Cordialement

Par **moisse**, le **06/11/2014** à **12:01**

Bonsoir,

Je ne pense pas me tromper en indiquant qu'il faut une une majorité des 2/3 pour entériner un acte de disposition sur une partie commune.

Or $\frac{3}{4}$ est supérieur aux $\frac{2}{3}$.

Par **alterego**, le **06/11/2014 à 12:50**

Si le terrain attenant est enclavé, son propriétaire pourrait, par voie judiciaire, obtenir un droit de passage (création d'une servitude).

Cordialement