



## Partage bien immobilier après achat par licitation

Par **alex**, le **28/10/2012** à **17:40**

Bonjour,

Je suis marié sous le régime de la communauté des bien réduit aux acquêts depuis 1997. Nous avons acheté avec mon épouse une maison en 2000. Nous avons racheté les parts de cette maison que je possédais avec mes frères et sœurs en indivision (héritage de mon grand père). Il a été fait à l'époque une vente part licitation. Nous sommes aujourd'hui en instance de divorce. J'aimerais savoir dans ce cas là, si le bien va être réparti en parts égales ou non?

Merci.

Cordialement

Alex.

Par **edith1034**, le **29/10/2012** à **08:40**

tout dépend si la vente s'est fait à 50 /50 ou si elle ne s'est faite qu'à 50/50 des parts de vos frères et sœurs,

dans ce cas vous gardez l'avantage de vos parts

pour tout savoir sur la vente immobilière

<http://www.fbIs.net/modelevente.htm>

Par **trichat**, le **29/10/2012** à **18:58**

Bonjour,

Combien êtes-vous de frères et soeurs , afin de savoir le nombre de parts que vous possédiez dans cette indivision.

Lorsque vous dites avoir acheté cette maison à la suite d'une licitation, est-ce bien par une vente aux enchères (publiques ou privées, c'est-à-dire réservées aux seuls indivisaires?).

Et dans l'acte de vente rédigé par le notaire, l'acquisition a-t-elle été faite par parts égales entre vous et votre épouse?

Si c'est le cas, je pense qu'elle vous appartient pour moitié chacun.

Cordialement.