



## Information sur les dons manuels

Par **hannsg**, le **09/05/2010** à **18:56**

Bonjour,

je suis dans la situation suivante;

mon pere a donné une forte somme d'argent a ma soeur et il m'a dit voila 5 mois qu'il allait en faire autant pour moi mais depuis je ne vois rien venir .

de plus ma soeur qui a divorcé depuis 18 mois habite dans la maison de mes grands parents (decedés)que mon pere a recuperer.elle ne paye pas de loyer car comme elle lui fait quelques petites courses il a trouvé pretexte que le loyer non payé etait en contre parti du service rendu.

ai-je droit de reclamer quelque chose car elle habite dans cette maison depuis 18 mois gratuitement et cela peut-encore durer longtemps.

cordialement

Par **fabienne034**, le **10/05/2010** à **09:01**

bonjour,

la maison appartient à votre père et non à vous, en plus si elle est en difficultés il lui doit assistance,

en revanche au moment de la succession , elle doit rapporter les dons et avantages pour refaire le partage

attention vous n'avez droit qu'à une part réservataire,

pour tout savoir sur les successions

<http://www.fbls.net/testamentinfo.htm>

Par **hannsg**, le **10/05/2010** à **15:48**

MERCI POUR VOTRE REPONSE,  
que voulez vous dire PART RESERVATAIRE?

et permettez moi de vous poser une autre question!

voila,mon pere a contacter un notaire pour faire son partage de son vivant.  
ses biens sont : sa maison ou il habite encore avec ma mere (avec un grand terrain) et  
adossé a la sienne la maison de mes grands-parents decedés qu'il a recuperer et ou habite  
gratuitement ma soeur.

le notaire m'a envoyer ce projet hier.  
il a fait un lot et a évalué les 2 maisons et le terrain a une certaine somme.  
il propose de donner la maison de mes grands -parents a ma soeur!  
et de me donner la moitié de la valeur des 2 biens(2 maisons+terrain)

en clair les 2 biens ont etés évalués a 80000 eu ma soeur a sa maison. et moi 40000 eu.  
ai-le droit de refuser cette proposition en sachant que la maison ou ma soeur habite a plus de  
valeur!

maintenant il y a un paiement de soulte !  
sagit-il du payement de mon du ?  
et qui va me regler cette somme car il est stipulé que cette soulte sera entierement payable  
dans les 6 mois du decés du donateur.

il y a aussi cette phrase a propos de cette soulte:

elle sera productive d'interets aux taux de 2% a compter dudit decés payable en meme temps  
que le capital

JE VOUS REMERCIE BEAUCOUP POUR VOS REPONSE  
CORDIALEMENT

Par **amajuris**, le **10/05/2010** à **17:41**

bonjour,  
la part réservataire est une fraction incompressible de la succession qui est dévolue aux  
descendants (2 enfants chacun 1/4 et le défunt peut disposer à son gré du reste appelée  
quotité disponible).

la soultte est à payer par l'autre héritier qui a reçu une part plus importante (solution hasardeuse).

vous pouvez tout à fait refuser la donation partage, c'est même la meilleure solution si vous n'arrivez pas à obtenir un partage équitable.

dans ce cas le partage se fera au décès de votre père et on prendra la valeurs des biens à la date du partage.

cordialement

Par **hannsg**, le **11/05/2010** à **15:41**

ai-le droit de demander a mon pere ses relevés bancaires car je pense qu'il fait des cheques a ma soeur dans mon dos?

cord

Par **amajuris**, le **11/05/2010** à **20:32**

bonsoir,

vous pouvez toujours demander les relevés bancaires à votre père.

il aura tout à fait le droit de refuser de vous les présenter.

de son vivant une personne peut donner ce qu'elle veut à quiconque.

les comptes de la succession se font au décès de la personne.

sauf à prouver sa prodigalité laissant présager une insanité d'esprit vous ne pouvez rien faire.

cordialement

Par **hannsg**, le **11/05/2010** à **21:26**

pouvez vous formuler cette reponse d'une autre façon(plus comprehensible pour une personne non juriste,merci)

**sauf à prouver sa prodigalité laissant présager une insanité d'esprit vous ne pouvez rien faire.**