



Indivision couple non marié

Par **LISA**, le **14/03/2011** à **19:50**

Bonjour,

bonjour , je vais essayer d'être le plus précise & rapide !! voilà , nous avons achetés mon coinjoint et moi-meme un appartement 50/50 nous avons contractés un prêt pap et bien sur ,caution solidaire mutuel , nous avons deux enfants en commun et j'ai une fille d'un précédant compagnon , nous avons toujours fonctionnés de la meme maniere pour les frais lui payait le prêt qui lui était prélevé sur son compte il a eu une allocation apl deduite du prêt , moi de mon coté je payais ce qui concernait la vie de tous les jours ! courses , vetements , scolaire, vacances , compte enfants etc ... j'ai pratiquement toujours travaillée sauf pour la naissance de mon troisième enfant ou j'ai pu beneficier de l'allocation parentale je suis séparée de lui depuis bientot six ans , il y a trois ans je lui ai envoyé un courrier en recommandé lui expliquant que je ne voulais plus rester dans l'indivision (lui ayant refait sa vie) il occupe notre maison avec sa nouvelle compagne depuis trois ans , il n'a jamais répondu à mon courrier , je suis passée par le notaire , aucun résultat non plus , par contre oralement il m'a fait clairement comprendre qu'il ne vendrait jamais ! et que le faites qu'il ait payé lui les traites du prêt mettait la justice de son côté !???... j'ai pris depuis plus de deux ans un avocat, il n'a encore jamais traité "ce genre de cas" il m'a demandé un chèque assez conséquent pour proceder à une assignation , mais depuis deux ans malgré mes relances , rien a bougé alors ma question est simple , peut-il vraiment faire quelques chose ? car cela expliquerait son manque de motivation , ou est ce que il me faut changer d'avocat ? sachant que je ne pourrais (je pense) ne pas récupérer mon argent je sais qu'il a écrit un courrier à notre notaire (mon avocat !!) puis un coup de telephone lors d'un rendez-vous .

Alors s'il cela ne vous dérange pas et que vous avez un conseil à me donner , je suis toute ouie ne sachant vraiment plus quoi faire !

Par **amajuris**, le **14/03/2011** à **20:21**

bjr,

la situation que vous décrivez est le lot des couples qui ont préféré l'union libre au mariage puis qui se séparent.

voyez un avocat spécialiste en droit de la famille et/ou droit immobilier.

légalement vous pouvez vendre votre part car nul n'est tenu de rester dans l'indivision mais ce ne sera pas une bonne opération.

cdt

"quand on aime on ne compte pas, quand on n'aime plus on commence à compter".

Par **mimi493**, le **14/03/2011** à **21:33**

Ce n'était pas votre conjoint, vous avez voulu jouer au couple marié (partage des dépenses) sans vous marier et maintenant, vous allez tout perdre.

Etrange ce coup "il touchait les APL" car l'aide au logement est du au couple, pas à l'un des deux. S'il avait droit aux APL, vous aussi.

Exigez, par LRAR, le paiement de l'indemnité d'occupation depuis que vous êtes partie (la moitié d'un loyer) et que s'il refuse, vous saisirez le tribunal.