



## Héritage /donation au bout de trente ans

Par **ocniner**, le 15/11/2011 à 11:08

Bonjour,

Une donation d'un appartement a été faite en 1981 à un enfant pour s'être occupé de ses parents. Il a un frère et une soeur. Est-il exact qu'au bout de 30 ans il puisse être pleinement propriétaire du bien ?

Merci de votre réponse.

Par **amajuris**, le 15/11/2011 à 11:51

bjr,

on est propriétaire dès l'instant où la donation est faite.

si la donation a été faite en pleine propriété, cet enfant est pleinement propriétaire de son appartement depuis la date de la donation.

si la donation a été faite avec réserve d'usufruit pour les parents, l'enfant est nu-propriétaire de l'appartement et sera plein propriétaire au décès de ses parents mais pas avant.

cdt