



Frais sur une maison suite a une succession

Par **cabilou34**, le **01/11/2010** à **06:52**

Bonjour,
ES CE QUE L ON PEUT REFUSE DES DEPENSES QUE MES SOEURS AURAIT FAIS SUR
LA MAISON DE MA MERE
CETTE MAISON EST VIDE ET JE N AI MEME PAS LES CLEFS DE LA MAISON DE MA
MERE
SI OUI QU ES CE QUE JE DOIS FAIRE ?

Par **mimi493**, le **01/11/2010** à **13:05**

tout dépend de la situation
A qui appartient la maison ?
quelles types de dépenses ?

Par **cabilou34**, le **01/11/2010** à **16:23**

entretien et renovation interieur et exterieur de la maison

Par **cabilou34**, le **01/11/2010** à **16:25**

la maison appartient a ma mère a 60% et moi 10%

Par **mimi493**, le **01/11/2010** à **16:44**

et le reste ($60+10 = 70$)

Par **cabilou34**, le **02/11/2010** à **05:11**

60% A MA MERE 10% POUR MOI 10 % A UNE DE MES SOEURS 10 % POUR L AUTRE SOEUR 10 % POUR MON FRERE PUISQUE IL N Y A PAS FAIS DE TESTAMENT C EST BIEN CELA LE PARTAGE ?

Par **mimi493**, le **02/11/2010** à **13:46**

En cas d'indivision, il peut y avoir des décisions avec l'accord des 2/3 des co-indivisaires, notamment, les travaux de conservation du bien.

Votre mère a l'usufruit du bien ?

Par **cabilou34**, le **02/11/2010** à **19:14**

je pense que oui puisqu'ils ont fait au dernier des vivants mais je n'ai pas eu une réponse oui ou non je peux refuser les dépenses qui seront faites à l'intérieur ?

Par **mimi493**, le **02/11/2010** à **19:32**

Comment ça, vous ne savez pas ? La succession a du obligatoirement se faire devant notaire.

Si votre mère est usufruitière des parts qu'elle n'a pas en pleine propriété, c'est à elle de tout payer. Les nus-proprétaires ne doivent que les très gros travaux qui sont la réfection totale du toit, des murs de soutènement, des poutres et clotures (tous les autres travaux sont des travaux d'entretien qui sont à la charge de l'usufruitier)

Par **cabilou34**, le **03/11/2010** à **05:30**

mon père est mort en février 2010, la succession n'est toujours pas faite suite à cette maison qui est en vente

On devait faire la vente et ensuite la succession.

D'ailleurs ça n'a rien à voir, mais je n'ai pas eu un seul courrier de ça part ni comme quoi il se chargeait de la succession je voulais savoir si c'était normal ?

Je vous remercie de toute vos reponses

Par **mimi493**, le **03/11/2010** à **05:58**

Mais ça ne change rien, on vend que lors du partage, donc la succession est établie