



## Aider moi sur liquidation de la communaute

Par **jean**, le **08/02/2008** à **18:45**

bonsoir a tous

je remercie tout d abord tout ceux qui voudront bien répondre a mes questions.

voila je me suis marie sous le regime de la communaute legale en 78 mon pere a fait un aggrandissement de sa maison et mes freres et moi meme travaillons dans le batiment, donc nous avons fait ces travaux. quelque annees apres mon pere m a donner la maison dans lequel j ai habite par la suite.

j'ai quitte en 1990 le domicile conjugal et je suis apres bien des annees de procedures enfin divorce.

la maintenant je passe devant le notaire pour la liquidation de la communaute, et mon ex femme me reclame une part sur cette maison disant qu'a l epoque ou mon pere m a fait cette donation nous etions maries. l avocat me dit que peut etre je lui doit une indemnite mais le notaire m a dit qu'elle n avait aucun droit.

maintenant on me dit le contraire et je sais plus quoi penser ni ce que je peux faire car elle me reclame pres de 60 000 euro et je n ai plus rien car la maison je l ai donne a mon fils aine j en ai garde la jouissance mais c'est mon ex qui l habite depuis. moi je paye un loyer. mon fils souhaite vendre cette maison, et partager mais j ai eu un autre enfant qui a 2 ans maintenant. et le notaire m a dit que c'etait pas possible car il y avait un enfant mineur et qu'il fallait l accord du juge des tutelles.

pouvez vous me dire si reellement elle a droit a quelque chose et ce que je pourrais faire .

j ai demander une indemnite d occupation de la maison

je suis a la retraite et j'ai un enfant a charge je n ai pas les moyens de verse ces 60 000 euro

pouvez vous me conseiller je vous remerci beaucoup

cordialement

Par **Visiteur**, le **08/02/2008** à **23:06**

Si la maison vous avait été donnée par VOTRE PERE, c'est un bien propre pour vous, mais si vous étiez mariés sous le régime de la communauté et que vous avez fait des travaux importants, financés par les revenus du ménage, votre épouse est réputée y avoir participé pour moitié. Vous lui en devez donc la moitié (de la dépense faite pour les travaux).

Par **jean**, le **09/02/2008** à **14:41**

non je n'ai fait aucun travaux dans cette maison puisqu'elle était neuve.  
c'est pour cela que je ne comprend pas pourquoi mon ex femme aurait droit à quelque chose.  
comme je l'ai expliqué mon père a fait l'agrandissement de sa maison j'habitais chez lui à l'époque.  
c'est en famille comme nous étions tous du métier c'est à dire moi je suis maçon mon frère aussi et mon autre frère est plombier donc nous avons tous aidé nos parents.

maintenant on me dit que mon ex peut réclamer une récompense sur la communauté j'avoue ne pas comprendre cela.

merci encore pour votre aide j'en ai bien besoin

Par **Visiteur**, le **12/02/2008** à **20:47**

Alors vous pouvez être rassuré, cette maison venant de vos parents, est un bien qui vous est propre.