



## Viager occupé par un héritier refusant de quitter les lieux

Par **olympia**, le **07/06/2010** à **19:49**

Bonjour,

J'ai conclu un contrat en viager il y a quelques années et le vendeur est décédé en début d'année; le fils de ce dernier a pris possession du bien depuis peu et m'a assigné en nullité de vente, 4 mois après le décès de son père, date à laquelle je pouvais légalement entrer dans les lieux. Il a invoqué une pseudo incapacité de son père (ce dernier n'a pourtant été placé sous tutelle que quelques jours avant son décès et l'ensemble des notaires/agents immobiliers se sont assurés des consentements en règle); De quelle manière puis-je l'expulser sachant que je refuse son maintien dans les lieux durant la procédure? j'estime en effet qu'il n'a pas qualité à m'assigner, seul son père décédé ayant été partie au contrat; puis-je le considérer comme un parfait inconnu ne possédant ni droit ni titre qui "squatterait chez moi" quand bien-même il hériterait de son père et dès lors prendre possession des lieux? Dans l'affirmative de quelle manière devrais-je procéder??

Merci de vos réponses