



## Vente d'une maison et achat d'une nouvelle droit du 1er lit

Par **Kawette**, le **31/12/2011** à **00:56**

Bonjour,

Voilà ma mère et mon ont divorcés, nous sommes 3 issus de leurs union, mon père qui a racheté la part de ma mère pour la maison qu'ils avaient va se remettre en ménage avec quelqu'un. Comme souvent il arrive, cette personne n'a pas un rond comme ont dit. Mon père pensent se marier avec elle. Ils pensent vendre la maison et s'en acheter une autre.

Donc que va t'il se passer si mon père décède ? Sachant qu'elle n'aura rien mis dans cette nouvelle maison et que c'est lui qui y mettra presque totalement le prix de la nouvelle maison, issu de la vente de la première maison ( + peut être un crédit en commun ).

Donc en gros mon père a une maison, puis se marie, puis vente de la maison pour en acheter une autre avec sa nouvelle femme.

Pour nous issus du 1er lit aura t'on un droit sur la valeur de la vente ( avant mariage ) ou aura t'on un droit sur la valeur de la part de notre père sur la nouvelle maison ? ( sachant que c'est lui qui apiera la totalité )

Merci d'avance pour vos réponses car on a très peur connaissant notre père ... enfin surtout nous les aînés car il est resté en bon termes avec le dernier ma sœur et moi on est même prêt à laisser notre part à notre petit frère et on veut pas que cette femme ( bien qu'elle puisse rendre heureux notre père ) liquide complètement l'éventuel héritage de notre père.

Par **corimaa**, le **31/12/2011** à **01:05**

Tout dependra du regime matrimonial, de ce que votre père mettra la propriete de sa nouvelle maison en son nom propre ou en commun avec sa nouvelle femme...

Ce sera à vous au moment de la succession de prouver que la maison a ete financé avec les biens propres à votre père

Et il y a de grande chance que s'il decede avant elle, il y ait une donation au dernier vivant, qu'elle puisse pretendre à 1/4 en pleine propriete et le reste en usufruit. Donc, il faudra attendre son deces à elle pour pouvoir etre plein proprietaire de la succession de votre père, en attendant vous ne serez que nu proprietaire