



Terrain vendu viabilisé mais au final ne l'est pas

Par **marju**, le **28/02/2010** à **14:17**

Bonjour,

Nous avons acheté un terrain viabilisé a un particulier, nous avons eu notre permis de construire. Mais ils'avère que le terrain n'est pas viabilisé et qu'on ne peut donc pas se raccorder a l'eau, l'electricité et telecom. c

Ces trois entreprises nous font des devis de viabilisation. Quels sont nos recours. Merci

Par **fabienne034**, le **28/02/2010** à **15:39**

Bonjour,

D'abord regarder ce qui est prévu par l'acte authentique en terme de "viabilisé"

Ensuite si l'acte authentique prévoit bien les raccords vous pouvez saisir le tribunal d'instance du lieu du terrain pour demander au vendeur de vous rembourser

pour tout savoir sur le tribunal d'instance

<http://www.fbIs.net/TINFO.htm>

vous pouvez aussi lire votre compromis dans le silence de l'acte authentique

s'il est formel il vous reste une chance mais il peut vous être opposé que vous aviez renoncé au moment de l'acte authentique

pour tout savoir sur le compromis de vente de terrain

<http://www.fbls.net/modelevente.htm>