



Repartition du montant de la vente selon quotité

Par **dadlost**, le **21/04/2009** à **18:53**

Bonjour,

j'ai acheté en Aout 2007 un bien immobilier avec ma concubine en indivision pour un montant global de 295000€ (frais agence 12000€ et 17000€ notaire inclus) soit 266000€ net vendeur.

Le financement s'est fait de la façon suivante:

Ma compagne: apport perso 61000€

Moi: 21000€

Emprunt conjoint banque 213000€

quotités respectives:

Madame: $56.77 \text{ (} 61000 + (213000/2) \text{)}/295000$

Moi: $43.22 \text{ (} 21000 + (213000/2) \text{)}/295000$

Si nous revendons aujourd'hui 270000€ Net vendeur et qu'il reste 200000€ à rembourser à la banque, comment va se calculer la répartition des 270000€ pour chacun?

est ce:

1)repartition avant remboursement de la banque

Madame: $270000 * 56.77\% = 153280€ - 100000 \text{ (rbs banque 50\%)} \text{ il lui reste } 53280€$

Moi: $270000 * 43.22\% = 116695€ - 100000 \text{ (rbs banque 50\%)} \text{ reste } 16695€$

Pas tres équitale au regard de nos apports de base respectifs

2)repartition apres remboursement de la banque

$270000 - 200000(\text{banque}) = 70000\text{€}$

Madame: $70000 * 56.77\% = 39740\text{€}$

Moi: $70000 * 43.22\% = 30254\text{€}$

Pas tres équitale non plus ce coup ci dans l'autre sens...

Peut etre est ce encore un autre mode...merci de m'éclairer.

Cordialement