



## Références cadastrales remises en cause

Par **yuna0512**, le **22/04/2010** à **19:45**

Bonjour, Je vais essayer d'exposer notre problématique simplement.

Nous avons signé un compromis de vente en tant qu'acquéreur, pour une maison sur un terrain de 3700 m<sup>2</sup> selon les références cadastrales.

Nous nous sommes rendu compte qu'une partie de ce terrain était actuellement exploité par un agriculteur, celui-ci loue ce terrain au vendeur de la maison.

Le vendeur du coup refuse de vendre avec 3700 m<sup>2</sup>, et dit pouvoir du coup annuler la vente car dans le compromis, il y a les références cadastrales, mais pas de plan. Il veut vendre avec en gros 2000 m<sup>2</sup>, au même prix!

Est-il vrai que la vente peut être annulée car il a y confusion sur les limites du terrain?

Quels recours avons-nous ? Car pour nous c'est la maison coup de coeur, pour laquelle d'ailleurs nous avons dès a présent engagé des frais (notamment pour un dépôt de permis de construire pour faire des rénovations et des ouvertures)

Merci pour vos réponses.

Très cordialement

Par **yuna0512**, le **26/04/2010** à **16:51**

Je suis dans l'impasse.

JE ne sais vers qui me tourner pour avoir un avis clair, car le notaire que nous avons est commun aux 2 parties.