



## Problème de propriété avec une cour.

Par **bourgspain\_old**, le **28/05/2007** à **16:26**

Bonjour.

Mon père a acheté en Novembre 1976 une maison de village N°17 (datant de 1605) de 45 c.a avec cour attenante (pas de surface spécifiée dans l'acte de vente).

L'accès à cette cour se fait soit par une porte extérieure en façade de sa maison (à côté de la porte d'entrée) soit par la cuisine.

Lors de l'achat de la maison un huissier de justice est venu récupérer la clé de la cour chez le voisin du N°19 qui l'utilisait pour ses poules et ses lapins, pour la remettre à mon père (le N°19 a été depuis, racheté par mon père).

La cour à l'époque était un amas de débris et de remblais. Avec le temps tout a été nettoyé et la cour est devenue une cave avec une terrasse aménagée au dessus.

En Août 2006 après le retour de vacances de mes parents, ils ont découvert avec stupeur que le voisin du N°21 (propriétaire mais n'y demeurant pas depuis plus de 40 ans) bordant au nord la cour avait créé une porte dans le mur pour accéder à la terrasse avec l'intention de poser un escalier pour combler l'écart de niveau (1,2m) et s'approprier la cour sur toute la partie correspondant au prolongement de sa maison.

Après consultation du cadastre, il s'avère que la cour n'y figure pas mais est le prolongement des maisons du N°19 et du N°21.

Sachant que comme dit plus haut les seuls accès se font par la maison de mes parents, qu'il n'y a aucune servitude ni droit de passage, dans l'acte de vente et qu'il est stipulé que la maison est vendue avec une cour.

Aujourd'hui, le propriétaire du N°21 réclame la cour sous couvert que sur le cadastre elle est à lui. De plus ce monsieur veut récupérer la cour, avec tout les éléments ayant été réalisés, carrelage, électricité, abris, barbecue, ....

Nous avons fait venir un huissier pour constater les faits. Ce dernier nous à dis que cette personne était folle.

maintenant devant les fréquents accrochages entre mes parents et cette personne, j'aurais besoins de vos conseils.

Merci par avnce pour votre aide