



## Problème de fenêtre qui laisse passer le froid

Par **Elypse**, le **10/08/2013** à **09:40**

Bonjour,

J'habite actuellement dans une vieille maison qui a au minimum 30 ans, classification énergétique F.

Le problème est que nos fenêtres en bois ferme mais en haut (ce sont de grandes fenêtres) il y a un jour assez important. Donc cela laisse passer l'air et le froid. Cette hiver même en chauffant il faisait très, très froid. Et nous avons eu une facture de plus de 700€ d'EDF alors qu'on avait toujours froid dans la maison.

Pareil pour la porte d'entrée il y a un jour qui laisse passer l'air.

Est-ce que je suis en droit de demander à mon propriétaire de faire changer les fenêtres?

Cordialement

Par **Lag0**, le **10/08/2013** à **10:13**

Bonjour,

Le bailleur vous doit le clos et le couvert.

Le clos, cela signifie justement que les portes et fenêtres doivent fermer correctement et ne pas laisser passer la pluie et le vent.

Votre bailleur doit donc effectivement remédier à ce problème.

Par **Elypse**, le **10/08/2013** à **10:29**

Peut-il augmenter le loyer si il fait des travaux pour les fenêtres?

Je vous remercie

Par **Lag0**, le **11/08/2013** à **09:24**

Non, sauf accord entre vous avant les travaux.

Ici, il n'est pas question de travaux pour augmenter les performances énergétiques du logement, mais de travaux pour remédier à une situation anormale. Le logement n'est pas décent si fenêtres et portes n'assurent pas le clos.