



Indivision loger un parent

Par **gege19500**, le **05/06/2008** à **19:04**

Bonsoir

I. Dans le cas d'une indivision successorale, la majorité des $\frac{2}{3}$ suffit pour conclure un bail locatif. Mais, quand cette même majorité souhaite loger un parent à titre gratuit donc sans bail sans vouloir léser le $\frac{1}{3}$ restant qui lui souhaite percevoir un loyer. Et qui dit loyer dit bail car à titre gratuit il n'est pas nécessaire de faire un bail, dans ce cas je suppose que la majorité des $\frac{2}{3}$ doit se plier aux exigences du $\frac{1}{3}$ restant et faire un bail à la pleine majorité et dans ce cas il n'est plus question de logement à titre gratuit, puisque l'ensemble de l'indivision et bailleur

Je ne pense pas que l'on puisse mentionner sur le bail établi par obligation à la majorité que seul $\frac{1}{3}$ du loyer sera versé à Mr X
quelle est la solution pour satisfaire tout le monde Merci