



## Les éléments pris en compte pour le calcul d'un loyer

Par **Laura**, le **01/10/2009** à **17:53**

Bonjour,

J'aimerais avoir la confirmation, pour calculer le prix du loyer d'un appartement, le nombre de m<sup>2</sup> est bien un élément qui joue sur le montant du loyer?

Car depuis un an je paye un loyer pour un appartement de 48m<sup>2</sup>. Or depuis que j'ai appris à ma propriétaire que je souhaitais quitter le logement elle a décidée de le mettre en vente. Elle a donc fait appel à une agence notariale, et sur leur site j'ai vu mon appartement à vendre en indiquant qu'il ne faisait que 44m<sup>2</sup>.

Que puis-je faire? Suis-je en droit de demander une indemnité à ma propriétaire?

J'aimerais négocier pour partir avant la fin du préavis (qui se termine fin décembre), mais est-il possible?

Merci d'avance,

Cordialement.

Laura

Par **jeetendra**, le **03/10/2009** à **09:29**

[fluo]ADIL des Deux-Sèvres[/fluo]

9 et 11 rue de la Gare

79000 NIORT

Tél : 05 49 28 08 08

Bonjour, contactez l'Association de locataire ADIL à Niort, ils tiennent des permanences

juridiques, courage à vous, cdt