



Les devoirs d'un propriétaire

Par **le coq**, le **24/05/2008** à **18:09**

bonjour

Mon propriétaire est-il dans l' obligation d' entretenir le sol, dehors, devant ma boutique (parcelle lui appartenant) ou est-ce à moi?

merci beaucoup de votre réponse.

Par **Jurigaby**, le **24/05/2008** à **23:00**

Bonjour.

Si je comprend bien, vous voulez savoir si c'est à votre propriétaire d'entretenir quelque chose qui n'est pas à lui?

Par **le coq**, le **25/05/2008** à **08:57**

bonjour

si la parcelle devant ma boutique lui appartient!

merci.

Par **JamesEraser**, le **25/05/2008** à **10:30**

En quoi cela vous dérange !

Par **le coq**, le **25/05/2008** à **10:55**

ça me dérange car c'est sale, mal entretenu et c'est comme le trottoir, les piétons passent dessus ainsi que mes clients!

Par **Jurigaby**, le **25/05/2008** à **12:27**

Bonjour.

Que dit votre bail commercial à se propos? S'il ne dit rien, c'est en principe à vous de l'entretenir.

Par **le coq**, le **25/05/2008** à **21:46**

bonsoir

non le bail ne le précise pas!

donc il faudrait que j'entretienne une parcelle de terrain que je ne loue pas, mais qui se trouve devant ma boutique?

cordialement.

Par **Jurigaby**, le **25/05/2008** à **22:13**

Bonjour.

Au temps pour moi, j'avais pas compris que vous n'étiez pas locataire de cette parcelle. Je dirai donc que c'est à lui de l'entretenir.

Par **le coq**, le **25/05/2008** à **22:18**

merci.

mais comme il se fait tirer l'oreille pour le faire quels sont mes possibilités pour le forcer?
merci beaucoup.