



Demande de renseignement sur la prescription trentenaire

Par **mgi_old**, le **06/01/2010** à **10:54**

Bonjour

J'ai acheter une maison il y a 1 ans et 8 mois maintenant.

Je me suis aperçu que mon voisin avez construit son garage et planter une haie sur mon terrain.

Mon terrain fait 40 mètres de long a savoir que qu'il a pris au début du terrain 10 cm et a la fin 2 mètres. Il ma dit qu'il y avait prescription trentenaire parce que c'est son père qui avais construit le garage et planté la haie.

Comme je doit faire passé un géomètre j'aimerais savoir si vraiment il y a prescription trentenaire ?

Merci pour votre aide, cordialement.

Par **jeetendra**, le **06/01/2010** à **11:32**

"[s]L'acquisition par prescription :

-Seules les servitudes à la fois continues et apparentes peuvent s'acquérir par la prescription trentenaire (exemple : servitude de surplomb), c'est-à-dire par la possession de 30 ans.

-Cette possession doit être continue et non interrompue, paisible, publique, non équivoque (ne permettant pas de mettre en doute la qualité de propriétaire) et à titre de propriétaire (article 2229 du Code civil).

-Celui qui revendique l'acquisition par prescription doit rapporter la preuve de la possession trentenaire[/s]"

[fluo]www.paris.notaires.fr[/fluo]

Bonjour, lisez ci-dessus la réponse à votre question, c'est à votre voisin qui invoque cette prescription trentenaire d'en apporter la preuve, bonne année 2010 à vous.

Par **joycy**, le **10/11/2013** à **20:08**

[fluo]bonjour[/fluo]

mes grands parents et parents y ont vécu un terrains de 12 hectares . et y possèdent des battis.

aujourd'hui ils sont DCD mes cousins et moi constatons que ce terrain m'a pas de propriétaire. depuis plus de 80ans. Que faire.

Merci.