



## Charges supplémentaires ne me concernant pas mais facturés

Par **pma**, le **10/08/2008** à **12:57**

copropriétaires dun studio ne possédant ni parking ni garage  
dois payer les charges induites par un portail électrique branché sur les parties communes de  
l'ensemble et ne servant [s]que pour les parkings et garage[s]  
la copropriétaire refuse un compteur individuel pour ce portail et me facture sa consommation  
pas son entretien depuis sa pose  
je ne suis pas le seul studio concerné les autres s'en foutent  
comment sortir la consommation électrique du portail de mes charges  
merci

Par **Tisuisse**, le **10/08/2008** à **14:44**

Il faut voir le règlement de copropriété avant tout.  
Si votre lot vous précise "studio" seul, vous n'êtes pas redevable de payer un service auquel  
vous n'avez pas accès mais si votre lot comporte le studio + une part sur les parkings, alors  
l'entretien est dû, que vous utilisiez ou non ces parkings.

Par **pma**, le **11/08/2008** à **11:34**

le problème est que le syndic me facture la consommation électrique avec la consommation  
de ce portail au prorata des millièmes

et que le syndicat des copropriétaires représentés par les possesseurs de parking qui ont la majorité ne veut pas l'extraire ; la situation dure depuis dix ans  
estimation de mes paiements supplémentaires depuis dix ans 200 €  
en réponse à la question je n'ai qu'un studio seul sans parking bien sûr si j'avais un parking la question ne se poserait pas

Par **Marion2**, le **11/08/2008** à **11:36**

Avez-vous regardé, comme le préconise Tisuisse, s'il est spécifié "studio" seul.

Par **Tisuisse**, le **11/08/2008** à **11:37**

Je vous ai demandé de nous dire ce qui est écrit, noir sur blanc, dans votre règlement de copropriété tant dans la description de votre lot que pour les charges des parties communes, en particulier le parking.

Par **pma**, le **11/08/2008** à **14:08**

le règlement de copropriété stipule un lot n) 31 décrivant l'appartement seul dont je suis propriétaire 365 / 10000ème  
les lots concernant les parkings ont d'autres n° et je n'en suis pas propriétaire; ils ont leurs parts de millièmes.  
ma part de millièmes est celle stipulée pour l'appartement.  
merci

Par **pma**, le **11/08/2008** à **14:10**

il faut ajouter que ce portail électrique a été ajouté après la construction et n'est pas mentionné dans le règlement

Par **Tisuisse**, le **11/08/2008** à **14:32**

Il y a quand même eu une décision prise par l'assemblée générale des copropriétaires. Qu'en est-il des délibérations et de la décision votée ?

Par **Marion2**, le **11/08/2008** à **16:02**

Effectivement, ce portail a été installé suite à une décision prise en AG.  
Si vous n'avez plus les CR, demandez au Syndic de vous fournir la copie de ce CR

Par **pma**, le **11/08/2008** à **16:27**

il a bien sur ete installe avec laccord des coproprietaires  
ceux possesseurs de parking etant majoritaires  
la maintenance la pose et la fourniture etant prevue a leur charge  
mais on ne parle pas de la consommation electrique

Par **Tisuisse**, le **11/08/2008** à **18:22**

L'électricité de ce portail rentre dans les charges communes sauf si les copropriétaires ont demandé la pose d'un compteur spécifique pour ce portail.

Par **pma**, le **11/08/2008** à **18:55**

les coproprietaires majoritaires refusent bien sur de poser un compteur divisionnaire et  
preferent faire payer leur confort par les autres

je ne suis pas daccord avec votre reponse:  
je ne profite pas de ce portail ne le franchi jamais ni a pied ni en voiture dailleurs je nai pas de  
telecommande et je dois payer chaque fois qu'un autre sens sert !!!!!

je trouve ca un peu gros a moins que les mot " commun " naie pas le meme sens  
pour tout le monde.

en plus il est specifie dans le reglement interieur :  
que les proprietaires de garage devront supporter par leur participation proportionnelle d

Par **pma**, le **11/08/2008** à **18:58**

dans les charges communes de lensemble des garages tous frais et charges consecutifs a  
lutilisation des garages de facon que les attributaires de locaux dhabitationsny participent en  
aucune maniere .

ces le reglement de copropriete qui nest pas applique  
merci de me repondre

Par **Marion2**, le **11/08/2008** à **18:59**

Vous n'êtes pas d'accord avec Tisuisse, mais il a raison. Ce que vous pouvez faire, c'est demander au Syndic d'inclure à l'ordre du jour de la prochaine AG ce problème de la consommation électrique de ce portail (demande à faire en lettre RAR). Si vous êtes plusieurs propriétaires dans ce cas, faites une demande commune.  
Cordialement

**Par Tisuisse, le 11/08/2008 à 19:06**

J'ajouterai à la proposition de Laure que dans cette LR vous demanderez la simple application de cette disposition du règlement de copropriété. Les frais d'installation, d'entretien et la consommation, seront alors à la seule charge des utilisateurs de ce portail.

**Par pma, le 11/08/2008 à 19:12**

la demande a deja ete faite et discutee en reunion de coproprietaire :  
refus de poser un compteur divisionnaire  
refus de tablir un forfait de consommation du portail  
cest facile de faire payer son confort par les autres  
le syndic applique ses milliemes !!!!!  
en cemoment je dois qqes euros a la copropriete

**Par pma, le 11/08/2008 à 19:16**

la demande a deja ete faite et discutee en reunion de coproprietaire :  
refus de poser un compteur divisionnaire  
refus de tablir un forfait de consommation du portail  
cest facile de faire payer son confort par les autres  
le syndic applique ses milliemes !!!!!