



Calcul de la valeur soulte

Par guetteguette, le 27/02/2008 à 16:01

bonjour et merci d'avance,
mon épouse et moi sommes sur le point de nous séparer .nous avons acquis il y a maintenant 7ans une maison . je voudrais racheter ça part(soulte)
pour le calcul de la soulte je pense que la formule est la suivante:
valeur de la maison-solde des prêts= valeur nette de la maison
valeur nette de la maison/2= part de la soulte que je devrais verser à mon épouse

est ce que la formule suivante est là bonne?
valeur de la maison : c'est la valeur d'acquisition ou la valeur du marché?
il y a des frais de notaire pour cette opération si oui sont ils élevés?