



## Achat d'une maison par particulier

Par **lalie60**, le **27/04/2010** à **16:13**

Bonjour,

j'ai visité une maison avec une agence et fait une proposition par téléphone mais je n'ai rien signé du tout et il s'avère que le propriétaire vend la maison en particulier, est il possible que je passe par le propriétaire directement sans passer par l'agence?

Merci par avance, cordialement.

Par **edith34**, le **27/04/2010** à **17:48**

BONJOUR

Vous risquez d'avoir un problème avec l'agence si vous avez signé un bon de visite

sinon vous pouvez tout faire par vous même

pour tout savoir sur le compromis de vente entre particuliers:

<http://www.fbis.net/modelevente.htm>

Par **lalie60**, le **27/04/2010** à **18:24**

Non je n'ai rien signé du tout mais ils ont nos noms  
Est ce que c'est légal?

Par **amajuris**, le **27/04/2010** à **18:40**

bonsoir,  
question récurrente, dès l'instant où l'agent immobilier avait un mandat régulier et qu'il a servi d'entremise entre le vendeur et l'acquéreur il a droit à sa commission.  
cordialement

Par **lalie60**, le **27/04/2010** à **18:44**

Bonsoir même si l'agence n'a pas l'exclusivité et que je n'ai rien signé

Par **amajuris**, le **27/04/2010** à **19:49**

bonsoir, tout a fait si l'agence peut prouver par tous moyens vous avoir fait visiter le bien.

Par **lalie60**, le **27/04/2010** à **20:15**

Merci pour vos réponse un peu déçu car c'était vraiment un coup de coeur, faute de moyen  
Merci encore bonne soirée