



## Vente d'un terrain mais avec refus du locataire

Par **nitnit**, le **25/06/2010** à **15:18**

Bonjour,  
possédant un terrain agricole que j'ai loué gratuitement à un paysan (sans bail ni dédommagement) je voudrais le vendre. J'ai une proposition d'achat mais le paysan joue de son droit de préemption. Il ne veut pas non plus racheter le terrain. Je me retrouve donc avec un terrain invendable alors qu'il m'appartient. N'y-a-t-il aucun moyen de me défendre ?  
Merci

Par **fabienne034**, le **25/06/2010** à **15:26**

bonjour,  
pas grand chose car il a automatiquement droit à un bail rural au bout d'une durée de trois ans  
pour tout savoir sur la vente de terrain:

<http://www.fbls.net/COMPROMISVENTEARRET.htm>

Par **nitnit**, le **25/06/2010** à **15:59**

Je vais prendre le temps de lire tout cela. Je suis dégoûtée d'avoir un bien dont je ne pourrais

jamais jouir. Les lois sont toujours pour les locataires et jamais pour les propriétaires. Après on se demande pourquoi les gens ne veulent pas louer leur bien.  
En tout cas je te remercie