



## Assignation au tribunal après règlement des sommes dues

Par **JCRCAN**, le **14/05/2018** à **09:47**

**BONJOUR** marque de politesse[smile4]

Ayant tardé à régler les sommes dues au syndic après la vente de mon bien, je suis convoqué au tribunal. Depuis j'ai payé toutes les sommes dues. Sans nouvelles du syndic ni de l'avocat, suis-je tenu de me présenter au tribunal et surtout devrai-je payer les indemnités de 500 euros?

**MERCI** marque de politesse[smile4]

Par **morobar**, le **14/05/2018** à **11:46**

Bonjour à vous aussi.

Sans désistement d'instance du syndic, vous ne couperez pas des D.I. et des intérêts sur les sommes dues depuis la mise en demeure. Ainsi qu'un petit coup d'article 700 puisqu'il est question d'avocat.

Par **amajuris**, le **14/05/2018** à **11:54**

bonjour,  
en ne payant pas à temps vos charges de copropriété au syndicat des copropriétaires et en

obligeant le syndic à faire une procédure judiciaire nécessitant un avocat, vous avez causé un préjudice financier ainsi qu'un travail supplémentaire à la copropriété, préjudice pour lequel il vous sera réclamer des dommages et intérêts ainsi que le remboursement des frais de procédure engagés par la copropriété.  
salutations

Par **JCRCAN**, le **14/05/2018** à **12:53**

Merci morobar et amatjuris  
Qu'est-ce que le désistement d'instance au juste?

Par **morobar**, le **15/05/2018** à **07:45**

Pas trop dur de chercher tout seul :  
<https://www.legavox.fr/blog/maitre-anthony-bem/procedure-judiciaire-desistements-instance-action-14907.htm>