



## Rachat de credit immobilier ... frais supplémentaire

Par **smatth**, le **21/06/2010** à **17:11**

Bonjour,

Je vais tenter de faire simple :

Je viens de faire une opération de rachat de credit entre la banque A et la banque B .... Je conserve un mensualité identique (+- 100€ taux variable) et je diminue ma durée de credit de 3 ans ... donc très heureux ...

Le solde de crédit à la banque A était programmé pour le 10 mai.  
La banque B a envoyé le chèque de banque le 20 avril.

J'ai donc payé ma dernière mensualité à la banque A le 10 mai. Mon prêt chez A est soldé !

Le 10 juin la banque B me demande de payer ma mensualité (normal) avec en plus des intérêts intercalaire (de décaissement) pour la période du 20 avril au 10 mai ...

Jamais lors de la négociation il n'a été fait état de ce type de frais !!!

Mes interrogations :

- Es ce normal de payer des intérêts intercalaire dans ce cas ?
- Si oui, à cause de quoi ou de qui ? La banque B aurait du fournir le chèque plus tard ? La banque A aurait du solder le crédit plus tôt ?
- Contre qui se retourner dans cette situation ?

Merci d'avance ...