



## Frais de notaire lors de la vente d'un bien en cas de rupture

Par **mina62**, le **30/03/2011** à **20:38**

Bonjour,

Lors d'une vente immobilière suite à une rupture de pacs, si l'un des partenaires pacsé souhaite acheter le bien, l'autre est-il obligé de payer des frais au notaire ?

En règle générale, c'est l'acheteur qui paie les frais de notaire dans une opération immobilière, pourquoi serait-ce différent dans ce cas précis ? Ne vaut-il pas mieux dans ce cas, mettre le bien en vente, quitte à ce que ce soit l'une des parties qui achète ?

Merci de votre éclairage sur le sujet