



## Divorce et vente de biens propres

Par **jack**, le **19/09/2008** à **03:42**

Je souhaite divorcer de ma femme mais j'ai achete durant notre mariage un restaurant a mon seul nom, son nom a elle ne figure sur aucun papier.

Elle a tenu le restaurant seule jusqu'ici en tant que gerante et a pu obtenir un KBIS en mon absence a son nom bien que le contrat soit a mon nom.

Vais-je devoir lui laisser une partie de la vente de ce restaurant?  
ou puis-je le vendre librement sans son accord ?

Par **Stephanie8230**, le **19/09/2008** à **23:17**

Bonjour,

Tout d'abord êtes vous marie sous le régime de la communauté ou en séparation de biens?  
Si vous êtes en séparation de biens, le restaurant est votre propriété. Toutefois, vu qu'il s'agit de l'outil de travail de votre femme, elle a également certains droits dessus. Dans tous les cas, ne vendez pas sans avoir obtenu l'autorisation du juge!

Par **jack**, le **21/09/2008** à **22:09**

Lors de notre mariage, je n'ai malheureusement pas demande la separation des biens...Le fait est que je souhaite divorcer de ma femme pour des raisons d'infidelite...Vous comprendrez que je ne souhaite pas qu'elle beneficie de la vente de mon commerce alors qu'elle a été infidèle et ce, plus d'une fois.

Est-ce que cela peut être une raison suffisante pour ne pas lui laisser un centime?  
Puis-je lui enlever le titre de gérante de mon restaurant sans préavis?

Par **Stephanie8230**, le **22/09/2008** à **01:36**

Vu que vous avez acheté le restaurant pendant le mariage, il s'agit d'un bien commun. Vous ne pouvez donc pas le vendre sans son accord et votre épouse a droit à la moitié. Vous devriez consulter un avocat sans plus attendre afin de voir comment vos intérêts peuvent être protégés au mieux. En attendant ne faites rien qui pourrait nuire à vos intérêts (et ne pas plaire au juge...). Bon courage