



Changement titulaire d'un bail commercial

Par **PATATRAC**, le **13/06/2017** à **10:48**

Bonjour,

Mon mari a signé un contrat de bail pour un local dans lequel nous avons créé une nouvelle activité et donc fait de gros travaux, en nom propre et non pas en société (auto entrepreneur). Je souhaite prendre une dispo, mon employeur est d'accord, et modifier le bail pour le mettre à mon nom sous le statut d'une SARL.

La propriétaire du local a-t-elle de droit dans ce cas d'en profiter pour revoir le loyer à la hausse ainsi que ses clauses, sans limites? Y'a-t-il des jurisprudences?

Merci beaucoup d'avance car je suis très inquiète et je dois prendre une décision rapidement.