



Separation+vente de bien ou versement de loyer

Par **chaton76**, le **02/08/2013** à **22:07**

Bonsoir,

Donc je vit actuellement avec mon compagnon dans la maison qu'il a achetée avec son ex-compagne. Au début de leur séparation mon ami est parti et a laissé la maison à son ex et il continue de payer la moitié du loyer avec elle. Ensuite voyant qu'elle ne pouvait plus payer ses traites elle lui a demandé de revenir dans la maison et qu'elle continuerait à payer, chose qu'elle n'a pas faite car depuis juillet 2012 elle ne paie plus rien en ce qui concerne la maison (impôts, taxe foncière, loyer etc...)

Maintenant nous voudrions vendre car la maison est mitoyenne avec celle de ses parents donc nous sommes amenés à la rencontrer (chose qui n'est pas évidente pour moi)...elle était d'accord pour vendre seulement dès qu'il y a quelque chose qui ne lui plaît pas elle nous appelle en nous disant qu'elle ne veut plus vendre et elle sait qu'elle nous tient avec ça...

Mes questions sont:

- Peut-elle demander à mon ami de lui verser des indemnités d'occupation depuis juillet 2012?
- Pouvons-nous partir de la maison et lui demander de payer la moitié des traites avec nous?
- Si jamais elle nous demande des IO pouvons-nous lui demander de rembourser la moitié des traites depuis juillet 2012, sachant qu'il paye tout seul les traites....

Merci d'avance pour vos réponses car vivre à côté de ses parents et de la voir souvent n'est pas toujours simple...et elle joue beaucoup avec le fait que l'on ne peut pas partir car elle

refuse de payer les traites car elle ne travaille et que nous ne pouvons pas payer deux loyers...

D avance merci