



Séparation et co propriétaire

Par **dadodidodu_old**, le **21/11/2007** à **14:32**

Bonjour,

voilà je voudrais un petit eclaircissement sur ma situation ...

Avec mon ami, nous avons acheté en debut d'année un appartement à une valeur qui n'était pas la sienne ... en fait il s'agissait de l'appartement de mon oncle : il nous l'a vendu 60 000 € alors que celui-ci en valait pres de 100 000 € .

cela va faire 5 mois que nous sommes séparés et qu'il ne vit et ne paye plus rien pour l'appartement. je souhaiterais conserver l'appartement. il faudrait donc que je lui rachète sa part ...

nous avons fait expertiser l'appartement : 120 000 € . il me réclame dont la moitié de la plus-value (30 000 €) : ai-je un recours pour lui payer moins sachant que c'est "grace à moi" (enfin surtout mon oncle) que nous avons eu l'appartement si peu cher ... et il n'a en tout payer que 3 mensualités du crédit ... ???

de plus, il ne paye donc plus rien depuis 5 mois mais il a conservé les clés de l'appartement et continue d'y passer quand bon lui semble sans même me prévenir ... puis-je les lui réclamer ? suis-je dans mes droits si je fais changer le verrou ?

Par avance, merci de vos réponses.