



Scission copropriete

Par **Drob**, le **01/09/2021** à **08:34**

Lors d'une scission en copropriété sur une seule surface cadastrale, peut demander le rachat à la copropriété du foncier de celle ci , et combien peut on demander au M2 merci
Cordialement
Mr **XXXX anonymisation**

Bonjour et merci sont des marques de politesse

Par **nihilscio**, le **01/09/2021** à **09:44**

Bonjour,

La scission d'une copropriété emporte nécessairement un partage du sol. Ce n'est pas un rachat, c'est un partage, les copropriétaires étant tous propriétaires indivis du sol. La valeur à prendre en compte est logiquement celle du terrain à bâtir.