



## Saisie pour non paiement des charges en copropriété

Par lizeuleric, le 25/07/2011 à 14:34

Bonjour,

Je suis propriétaire d'une maison au Sénégal, plus exactement d'une SCI.  
Je suis propriétaire depuis 2002. La maison est en copropriété. De 2002 à 2010 le Syndic m'envoyait des relevés de charges une fois par an. Je lui avais demandé à plusieurs reprises de me les faire parvenir tous les trimestres ce qui n'a jamais eu lieu. A l'époque je travaillais au Gabon pour une société américaine Halliburton et ne me suis jamais inquiété car mes moyens de subsistance étaient correctes. J'ai donc payé en heure et en temps à chaque fois. N'ayant pas trop de congés j'ai dû passer en tout et pour tout 4 mois dans la maison de 2002 à 2007 et une année complète de Juin 2009 à JUIN 2010. A la fin 2010 le Syndic a disparu. Je n'ai été au courant de la situation qu'au mois de Mai 2011. C'est à ce moment que j'ai reçu un e mail m'informant du changement de Syndic ainsi que les papiers et règlements du nouveau gérant. Ayant démissionné en Juin 2009 et n'ayant pas à ce jour de nouvel emploi, les charges se sont accumulées. J'ai reçu différents e mails me demandant de payer 3.000 €, mais je suis dans l'impossibilité pour le moment de payer. Dans le meilleur des cas je ne pourrais réunir la somme demandée que dans un délai de 2 mois.

Que dois je faire ? Vont ils saisir la maison pour la vendre aux enchères ? Je n'ai reçu aucun recommandé, est ce que les e mails font office de recommandés ?

Merci de votre attention.

Cordialement  
SLTS

Par **cocotte1003**, le **26/07/2011** à **00:51**

Bonjour, tout dépend de la législation du Sénégal sur le sujet des non paiements. En France, il est clair que les mails ne font pas office de saisie et ne sont pas reconnus en justice. Il faut, après une LRAR de mise en demeure de payer, une décision de justice pour saisir un bien et le vendre et faut il encore que le tout soit fait au nom de la SCI. Pour le moment, tachez de régler au plus vite, la somme due car les frais engagés par le syndic pour la récupérer risquent fort de vous être demandés, cordialement

Par **lizeuleric**, le **26/07/2011** à **11:26**

Merci pour votre réponse qui éclaire un peu la situation

Par **pat76**, le **01/08/2011** à **15:23**

Bonjour

Informez-vous également de la législation en vigueur au Sénégal concernant ce genre de situation.

On apprend chaque jour quel que soit le lieu où on réside...